

## CZAS NA KREDYTOWANIE OPARTE O STAŁE STOPY PROCENTOWE

Polski system finansowy charakteryzuje się wyjątkowo dużym udziałem kredytów opartych o zmienne stopy procentowe. W środowisku historycznie niskich stóp procentowych zarówno w Polsce, jak i na świecie występują wyjątkowo sprzyjające okoliczności, aby przygotować standard kredytów opartych o stałe stopy procentowe. Standard zapewni porównywalność oferty bankowej oraz umożliwi oferowanie kredytów o stałej stopie procentowej na skalę nieporównywalnie większą niż dotychczas.

Stałe stopy procentowe w kredytowaniu długoterminowym są standardem na rynkach rozwiniętych. Stałe oprocentowanie kredytu jest postrzegane jako lepiej chroniące konsumenta przed zmianą stóp procentowych. Zmniejsza ryzyko systemu finansowego związanego z niewywiązaniem się klienta ze zobowiązań kredytowych.

Z inicjatywy Instytutu Badań nad Gospodarką Rynkową na początku 2016 roku dwadzieścia banków działających w Polsce przystąpiło do wypracowania standardowych zasad, które byłyby oferowane w kredytach hipotecznych. Wypracowanie tych zasad oznaczać będzie:

- sprawienie, że oferta kredytowa stanie się bardziej zrozumiała i przystępna dla klientów,
- lepsze dopasowanie profilu ryzyka kredytu do możliwości przyjmowania ryzyka przez konsumenta,
- wypracowanie instrumentów prawnych i finansowych do systemowego przejęcia ryzyka stóp procentowych od klientów i zabezpieczania ryzyka stałej stopy procentowej w systemie bankowym.